

ZMLUVA O DIELO č.16072018

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obch. Z.“) medzi týmito zmluvnými stranami:

obchodné meno: Materská škola
sídlo: Rumanova 4, 040 01 Košice - Staré Mesto
IČO: 42245273
DIČ: 2020762480
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)

**Materská škola Rumanova 4,
Košice-Staré Mesto**

Dátum: 19. 7. 2018

Č. záznamu:
175/94/2018

Prílohy:

Č. spisu:

Vybavuje:

a

obchodné meno: STAV RD s.r.o.
sídlo: Bielocerkevska 2, 040 22, Košice
IČO: 46 320 610
DIČ: 2023349482
IČ DPH: SK 2023349482
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu - IBAN: SK02 7500 0000 0040 1455 1426
(ďalej len „zhotoviteľ“)

článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác na spoločných častiach **MŠ Rumanova 4 v Košiciach**, v rozsahu a cene podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
 - Realizuje sa dohodnutá časť: - Injektáž časti muriva zvnútra v 1.PP,
- Obkopenie a izolácia časti muriva z vonkajšej strany
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať práce a služby (zhotoviť dielo) v súlade s technickými normami v štandardnej kvalite, ktoré pre objednávateľa vykonáva.

článok II Miesto a čas plnenia

1. Miestom zhotovenia stavby je MŠ **Rumanova 4, Košice**. Objednávateľ riadne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy.
2. Predpokladaný termín začatia: 18.07.2018
3. Predpokladaný termín odovzdania: 30.08.2018
 - objednávateľ poskytne priestory pre pracovníkov, bod napojenia úžitkovej vody, elektrickej energie.

4. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu ukončenia diela, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku skutočností uvedených v čl. III ods. 3, v dôsledku okolností, za ktoré nie je možné označiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, ktoré jednoznačne bránia v práci, alebo ju spomaľujú, v prípade nariadení príslušných orgánov štátnej správy o zastavení resp. prerušení stavby, ak neboli vyvolané zhotoviteľom a v prípade oneskoreného odovzdania a prevzatia staveniska zo strany objednávateľa.
5. Nová lehota plnenia predmetu tejto zmluvy sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa tejto zmluvy je určená podľa rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je stanovená **na cenu 14 850,97,- EUR bez DPH,**
na cenu 17 821,16,- EUR s 20% DPH,
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi celkovú sumu po ukončení diela.
3. Ak počas realizácie stavby dôjde k zmene rozsahu, prípadne vzniknú nepredvídané práce navyše, alebo nastanú zmeny v nariadení objednávateľa a tieto skutočnosti budú mať vplyv na dohodnutú cenu za dielo, zhotoviteľ sa ich zaväzuje vykonať, len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom a na tieto práce bude vystavený dodatok k tejto zmluve, ktorí musí mať písomnú formu.
3. Do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný vyhotoviť faktúru ktorej splatnosť je 14 dní od jej prevzatia objednávateľom.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať prílohy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie resp. doplnenie, pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia prepracovanej resp. doplnenej faktúry.

článok IV

Vlastnícke právo, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za vady diela

1. Vlastnícke právo na dielo podľa tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela a to momentom uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Záručná doba je 36 mesiacov na celé dielo. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia na ktoré výrobcovia dávajú kratšiu záruku. V tomto prípade na tieto výrobky neplatí všeobecná záručná doba, ale záruka bude obmedzená záručnou dobou, ktorú poskytuje výrobca.
3. Záruky začínajú plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní do 14 dní po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa k riadne reklamovanej vade diela písomne vyjadriť do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie a po jej uznaní vadu diela do 10 dní odstrániť na vlastné náklady.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené mechanickým poškodením inou osobou, zabránením vykonávania obnovy diela podľa rozpočtu, statickými poruchami.

článok V **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ objednávateľa vyzve najneskôr v deň uplynutia lehoty na zhotovenie diela, aby dielo prevzal.
2. Dielo bude prevzaté a odovzdané priamo na stavenisku a objednávateľ sa zaväzuje prebrať len dielo riadne ukončené dielo bez zjavných väd.
3. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Objednávateľ v protokole uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Ak zhotoviteľ odovzdané dielo nepreberie, je povinný v tomto protokole uviesť dôvody .
4. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť do 15 dní po odovzdaní diela ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

článok VI **Sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v prípade nedodržania termínu odovzdania a prevzatia stavby podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nevyčerpanej sumy diela za každý deň omeškania. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody so zhotoviteľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania s úhradou akejkoľvek splatnej finančnej čiastky, ktorú má povinnosť zaplatiť v zmysle tejto zmluvy.
3. Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
4. Uplatnením sankcií podľa bodu 1. a bodu 2. nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

článok VII **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o obsahu tejto zmluvy ako aj o ďalších informáciách, o ktorých sa z titulu plnenia tejto zmluvy o sebe vzájomne dozvedia, zachovajú voči neoprávneným tretím osobám mlčanlivosť.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pracoviska. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri realizácii diela, a to najneskôr do 3 dní odo dňa ukončenia prác.

4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a pri práci postupovať tak aby nepoškodil spoločné časti, priestory a zariadenia.
5. V prípade, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela poškodí spoločné časti, alebo zariadenia, zaväzuje sa ich ihneď odstrániť na vlastné náklady. V prípade, že tak neurobí, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi za dielo až do úplného odstránenia týchto poškodení a objednávateľ po túto dobu nie je v omeškaní s úhradou za dielo.
6. V prípade, že zhotoviteľovi vzniknú škody pri realizácii diela z nedbanlivosti vlastníka, podnájomníka, nie je povinný vzniknutú škodu (poškodenie) napraviť, bez nároku na finančnú kompenzáciu miery poškodenia.

článok VIII Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnou formou, po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia prísluš. ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
4. Prípadné spory z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany súhlasia, aby v prípadnej spornej veci rozhodol vecne a miestne príslušný súd objednávateľa.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená len v slovenskom jazyku, v dvoch rovnopisoch, pre každú stranu po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa:

16. 07. 2018

Za objednávateľa:

V Košiciach, dňa:

16. 7. 2018

Za zhotoviteľa:

STAV RD s.r.o.

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: JJ01
Stavba: MŠ Rumanova, Košice

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 12.6.2018

Objednávateľ:
MŠ Rumanova, Košice

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.

IČO:
IČO DPH:

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:
Ing. Róbert Deržák

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	14 850,97
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	14 850,97
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	14 850,97	2 970,19

Cena s DPH	v	EUR	17 821,16
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka